

Brf Katrinetorp

Org nr 769610-9920

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2013

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	9
- noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Styrelsens sammansättning

Ordförande	Lena Kvant
Kassör	Petra Hensfeldt-Dahl
Sekreterare	Marianne Philipsson
Ledamot	Peter Tillberg
Ledamot	Victoria Ahlborn
Ledamot	Jenny Hartwich
Suppleant	Bengt Widén
Suppleant	Kalle Westerberg
Suppleant	Björn Håkansson

Valberedning

Johan Ny

Revisor

KPMG AB

Sammanträde

Ordinarie föreningsstämma hölls den 29 maj 2013.

Styrelsen har under året haft kontinuerlig kontakt i olika föreningsangelägenheter samt avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Fastigheter och lägenhetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Katrinetorp 1 och Katrinetorp 2 i Malmö kommun med därpå uppförda byggnader med 66 st lägenheter och 1 st lokal. Fastigheterna är uppförda 1940 respektive 1941.

Fastigheternas adresser är Fågelbacksgatan 34A - 34C, Berntorpsgatan 1 och 3A - 3B samt Beridaregatan 18 och 20A - 20C i Malmö.

Total bostadsarea uppgår till 3 870 kvm och lokal- samt lagerarea uppgår till 53 kvm respektive 48 kvm.

Fastigheten är fullförsäkrad genom Länsförsäkringar Skåne.

Upp- och överlåtelse

Av föreningens 56 stycken bostadsrätter har under året 5 stycken överlåtits.

Förvaltning

Fastighets AB Frontnine har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

Den tekniska förvaltningen har under året skötts av Lars Hansson i Skåne AB.

Verksamhet under 2013

Under våren tittar vi över våra lån som vi har i SBAB och Nordea. Ett lån löper ut i juni månad och det beslutas att vi ska lägga det lånet rörligt. Vår policy är att ha ca 75% bundet och resten rörligt. Det finns ytterligare två lån som löper ut 2014 och då har vi möjlighet att binda dom, då vi via Riksbanken ser ett sjunkande ränteläge framåt.

Under mars månad fick vi in offerter på gemensam fastighetsel. Investeringen beräknas bli ca 200 000 kr för föreningens del och styrelsen beslutar att det inte finns pengar för närvarande till denna investering och väljer att avvakta. Dock ligger investeringen kvar som ett förslag och kan tas upp längre fram när ekonomin tillåter.

Den 27 maj genomförs årsstämman för BRF Katrinetorp. 13 av 60 lägenheter är representerade på stämman. Föreningen informerar om att en avgiftshöjning kommer att genomföras på 7% från 1 juli. Detta på grund av ett underskott som måste rättas till. Underskottet beror bl a på ökade avskrivningar efter renoveringar av fastigheten. Kalle Westerberg och Bengt Widén blir invalda i styrelsen.

Under augusti månad påbörjas en bruksvärdesjustering tillsammans med Kanslihuset. Syftet är att se över hyresnivåerna på de hyreslägenheter (6 st) som föreningen äger. Man undersöker skicket på lägenheterna och fastigheten i stort och fastställer en skälig hyresnivå. Kanslihuset kom hit och inspekterade lägenheterna och sammanfattade detta i ett protokoll. Man kom fram till att en lägenhet hade en hyra som skulle sänkas och fem lägenheter skulle höjas. Total höjning av hyrorna blev 7,76% och en ökad inkomst på 2 441 kr per månad för föreningen. Dock ska denna höjning genomföras i flera steg.

I september köps en ny torktumlare in till tvättstugan på Beridaregatan. Den gamla har tjänat ut och behöver bytas ut.

Vi reklamerar källartrapporna då vi redan ser att det finns sprickor. Vi har en garanti på detta och Amtex är vår samarbetspartner som ska hjälpa oss att få detta vidgjort.

Under hösten används våra cykelställ flitigt av boende i andra föreningar än vår egen. Lappar delas ut till samtliga boende som man kan sätta på sin cykel och visa att man bor i BRF Katrinetorp. På övriga cyklar sätts lappar där vi uppmanar att man flyttar sin cykel. Detta ger resultat. En cykelrensning genomförs också där cyklar utan märkningen BRF Katrinetorp rensas bort.

Vårt avtal med Comhem ses över och konkurrensutsätts mot Tele 2. Detta resulterar i att vi behåller Comhem men halverar vår kostnad för TV. Avtalet med Comhem förlängs med 3 år.

Vi genomför under oktober månad en städdag där vi tvättar och oljar in våra utemöbler. Vi rensar också brunnarna på taken och planterar lökar utmed Beridaregatan. Tvättstugorna städas samt källarna sopas. Vi ordnar också till kruckorna utanför dörrarna.

Under hösten gör styrelsen en gemensam upphandling för de medlemmar som önskar köpa en säkerhetsdörr. Detta görs på grund av att Posten har kommit in med en arbetsmiljöanmälan där man menar att brevinkasten på de "gamla" dörrar som finns i fastigheten är för låga och påverkar brevbärarna negativt. Detta kan medföra att Posten slutar att dela ut post till de medlemmar som inte åtgärdar detta. Totalt så har vi nu i fastigheten 10 dörrar av "gammal" karaktär och Posten är nöjda med bytet av dörrar. Kvarstående arbete är att montera upp villabrevlådor på de "gamla" dörrarna under våren 2014 för att ytterligare höja brevbärarnas arbetsmiljö till en acceptabel standard.

Föreningen har höga kostnader för fjärrvärme och vi beslutar att sänka inomhustemperaturen med 2 grader för att spara pengar. Styrelsen beslutar också att under 2014 göra ett större arbete kring värmekostnaderna för att därigenom kunna spara ytterligare pengar.

Från årsskiftet inför vi ett elektroniskt fakturahanteringssystem så att alla fakturor som kommer in till föreningen lagras hos oss och på ett enkelt sätt kan tas upp och gås igenom. Vi kan också väldigt enkelt gå igenom alla avtal som föreningen har ingått då dessa också lagras i samma system.

Hemsidan flyttas till www.katrinetorp.bostadsrattarna.se då den gamla sidan låg på en dåligt fungerande portal. Den nya hemsidan är enkel att uppdatera och ska därigenom kunna uppdateras oftare.

Framtida justering av avskrivningar

Från och med 2014 gäller de nya så kallade K2/K3-regelverken vid upprättande av bokslut. Detta innebär bland annat att avskrivningsplanen för föreningens byggnad kommer att behöva ses över, vilket sannolikt medför ökade avskrivningskostnader. Styrelsen, som ansvarar för avskrivningsplanen, arbetar med att se över denna så att den överensstämmer med kommande regelverk.

Ekonomi (tkr)

<i>Resultat och ställning</i>	2013	2012	2011	2010
Nettoomsättning	2 903	2 735	2 693	2 710
Rörelseresultat	719	510	592	760
Resultat efter finansiella poster	-329	-652	-425	-90
Balansomslutning	74 074	74 864	74 214	70 350
Avgiftsnivå kr per kvm	711	687	658	654
Fond för yttre underhåll	799	676	553	431

Förslag till disposition beträffande föreningens resultat

Styrelsen föreslår att nedanstående medel behandlas enligt följande:

Balanserat resultat	-1 480 609
Avsättning underhållsfond beslutat på fg års stämma	-122 643
Årets resultat före fondförändring	-328 529
Summa	-1 931 781
 Föreslagen avsättning till underhållsfond	 -160 068
Balanseras i ny räkning	-2 091 849

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning	Not	2013	2012
Nettoomsättning			
Årsavgifter och hyror	2	2 903 144	2 735 039
Summa nettoomsättning		2 903 144	2 735 039
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	3	-1 350 927	-1 274 219
Underhållskostnader	4	-57 570	-140 176
Fastighetsskatt		-81 420	-90 900
Personalkostnader		-86 411	-81 167
Avskrivning av anläggningstillgångar	6, 7	-550 066	-545 258
Övriga kostnader		-57 961	-93 222
Summa kostnader		-2 184 355	-2 224 942
Rörelseresultat		718 789	510 097
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		1 992	1 150
Bankkostnader		-3 958	-5 577
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 045 352	-1 157 729
Summa resultat från finansiella poster		-1 047 318	-1 162 156
Resultat efter finansiella poster		-328 529	-652 059
Årets förlust		-328 529	-652 059
Tillägg till resultaträkning			
Avsättning till underhållsfond		-160 068	-122 643
Ianspråktagande av fond		-	-
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-488 597	-774 702

JN

Balansräkning	Not	2013-12-31	2012-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	73 108 110	73 647 513
Inventarier	7	71 178	50 000
		73 179 288	73 697 513
Summa anläggningstillgångar		73 179 288	73 697 513
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Skattefordringar		4 034	155 655
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	35 720	45 276
		39 754	200 931
<u>Kortfristiga placeringar</u>			
Kortfristiga placeringar		350 794	-
Kassa och bank	9	504 547	965 203
Summa Omsättningstillgångar		895 095	1 166 134
SUMMA TILLGÅNGAR		74 074 383	74 863 647

JA

Balansräkning	Not	2013-12-31	2012-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Grundavgifter		42 589 150	42 589 150
Upplåtelseavgifter		5 999 077	5 999 077
Egna bostädsrätter		-3 720 173	-3 720 173
Underhållsfond		798 693	676 050
		<u>45 666 747</u>	<u>45 544 104</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 480 609	-705 907
Avsättning till underhållsfond		-122 643	-122 643
Årets förlust		-328 529	-652 059
		<u>-1 931 781</u>	<u>-1 480 609</u>
Summa Eget Kapital		<u>43 734 966</u>	<u>44 063 495</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Fastighetslån	11	29 789 909	30 164 445
Summa långfristiga skulder		<u>29 789 909</u>	<u>30 164 445</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfristig skuld	11	124 000	124 000
Leverantörsskulder		28 454	123 981
Övriga kortfristiga skulder		39 487	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	357 567	387 726
Summa kortfristiga skulder		<u>549 508</u>	<u>635 707</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>74 074 383</u>	<u>74 863 647</u>
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser			
Ställda säkerheter			
<i>För egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar	13	31 925 000	31 925 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Kassaflödesanalys	Not	2013	2012
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-328 529	-652 059
<i>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</i>			
Avskrivningar	6, 7	550 066	545 258
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		221 537	-106 801
<i>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</i>			
Ökning (-) / Minskning (+) av rörelsefordringar		161 277	-14 047
Ökning (+) / Minskning (-) av rörelseskulder		-86 299	-4 217 789
Kassaflöde från den löpande verksamheten efter förändringar av rörelsekapitalet		296 515	-4 338 637
Investeringsverksamheten			
Förvärv/försäljning materiella anläggningstillgångar		-31 841	-225 260
Förvärv/försäljning av bostadsrätter		-	2 131 200
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-31 841	1 905 940
Finansieringsverksamheten			
Amortering av låneskulder	11	-374 536	-1 611 555
Nya lån	11	-	5 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-374 536	3 388 445
Årets kassaflöde		-109 862	955 748
Likvida medel vid årets början		965 203	9 455
Likvida medel vid årets slut		855 341	965 203

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Utöver fastighetsskatt är det vissa föreningar som betalar inkomstskatt. Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt.

Underlaget för inkomstskatt utgörs av bland annat ränteintäkter som inte hör till fastigheten, utdelning och kapitalvinster på värdepapper och fastigheter, samt vinster på inlösta och därefter sålda bostadsrätter. Beskattningsbara underlaget minskas med eventuella tidigare skattemässiga underskott. Outnyttjade underskott från tidigare år får fortsätta att utnyttjas. Föreningen har inget tidigare underskott, vilket innebär att statlig inkomstskatt har beräknats på inkomst av ränta.

Underhåll/underhållsfond

Enligt anvisningarna från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut från styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämman.

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till beloppet varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång. För räkenskapsåret motsvarar avskrivningen av byggnaden enligt plan 0,537 %.

Följande avskrivningar tillämpas:

Byggnader	80-årig progressiv avskrivningsplan
Fastighetsförbättringar	10 - respektive 50-årig rak avskrivningsplan
Inventarier	10- respektive 12-årig rak avskrivningsplan

JN

Not 2 Årsavgifter och hyror

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Årsavgifter, bostäder	2 510 274	2 344 718
Hysesintäkter, bostäder	385 218	378 669
Hysesintäkter, lokaler	7 652	11 652
Summa	<u>2 903 144</u>	<u>2 735 039</u>

Not 3 Driftskostnader

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Fjärrvärme	-621 338	-618 297
El	-64 452	-61 517
Vatten och avlopp	-127 126	-110 712
Renhållning	-84 776	-81 116
Fastighetsskötsel	-158 612	-154 269
Förvaltningsarvode	-83 760	-83 424
Kabel-TV	-76 455	-74 240
Fastighetsförsäkring	-23 646	-26 620
Snöröjning	-12 750	-14 876
Bredband	-98 012	-46 898
Övriga driftskostnader	-	-2 250
Summa	<u>-1 350 927</u>	<u>-1 274 219</u>

Not 4 Underhållskostnader

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Serviceavtal	-10 636	-10 182
Reparation och underhåll, inre allmänt	-22 834	-79 455
Reparation och underhåll, yttre allmänt	-8 423	-32 790
Reparation och underhåll, bostäder	-15 677	-17 749
Summa	<u>-57 570</u>	<u>-140 176</u>



Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Räntekostnader	-1 045 352	-1 157 729
Summa	<u>-1 045 352</u>	<u>-1 157 729</u>

Not 6 Byggnader och mark

	<u>2013-12-31</u>	<u>2012-12-31</u>
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	76 129 072	75 741 124
Nyanskaffningar - takterass	-	387 948
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>76 129 072</u>	<u>76 129 072</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 481 559	-1 946 301
Årets avskrivningar	-539 403	-535 258
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-3 020 962</u>	<u>-2 481 559</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	<u>73 108 110</u>	<u>73 647 513</u>
<i>Specifikation av restvärde</i>		
Byggnader	34 380 192	34 565 852
Avloppsstammar, dagvatten, badrum, fasad, takterass	15 525 918	15 879 661
I ackumulerade anskaffningsvärden ingår mark med	23 202 000	23 202 000
	<u>73 108 110</u>	<u>73 647 513</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	33 356 000	25 681 000
Taxeringsvärde mark	20 000 000	15 200 000
Summa	<u>53 356 000</u>	<u>40 881 000</u>



Not 7 Inventarier

	<u>2013-12-31</u>	<u>2012-12-31</u>
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Nyanskaffningar, ny torktumlare	31 841	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	131 841	100 000
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-50 000	-40 000
Årets avskrivningar	-10 663	-10 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-60 663	-50 000
Utgående restvärde enligt plan	<u>71 178</u>	<u>50 000</u>
<i>Specifikation av restvärde</i>		
Porttelefon	40 000	50 000
Torktumlare	31 178	-

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<u>2013-12-31</u>	<u>2012-12-31</u>
Försäkring	7 318	9 011
Kabel-TV	10 328	19 062
Klottrets fiende	460	438
Telia	-	430
Bredband	16 335	16 335
Övrigt	1 279	-
Summa	<u>35 720</u>	<u>45 276</u>

Not 9 Kassa och bank

	<u>2013-12-31</u>	<u>2012-12-31</u>
Kassa	4 000	3 887
Checkkonto	492 601	953 449
Sparkonto	7 946	7 867
Summa	<u>504 547</u>	<u>965 203</u>

Not 10 Eget kapital

	Grundavgifter och ej upplåtna <u>bostadsrätter</u>	Upplåtelse- <u>avgifter</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserad <u>vinst</u>	Årets <u>resultat</u>
Eget kapital 2012-12-31	38 868 977	5 999 077	676 050	-828 550	-652 059
Insatser	-	-	-	-	-
Upplåtelseavgift	-	-	-	-	-
Reservering till yttre fond, enligt stadgarna			122 643	-122 643	-
Ianspråktagande av yttre fond, enl beslut av föreningsstämman			-	-	-
Balansering av föregående års resultat				-652 059	652 059
Årets resultat					<u>-328 529</u>
Eget kapital 2013-12-31	38 868 977	5 999 077	798 693	-1 603 252	-328 529

Not 11 Fastighetslån

Långgivare	Räntesats	Förfallodatum	2013-12-31	2012-12-31
Nordea	3,80 %	2015-07-15	8 200 000	8 300 000
Nordea	3,05 %	2016-05-20	5 250 000	5 500 000
Nordea *	3,15 %	2014-01-22	5 000 000	5 000 000
SBAB	2,96 %	2017-01-13	4 963 909	4 988 445
SBAB	4,08 %	2014-06-13	6 500 000	6 500 000
			29 913 909	30 288 445
Avgår kortfristig del			<u>-124 000</u>	<u>-124 000</u>
			29 789 909	30 164 445

* Tidigare checkkredit som nu omvandlats till ett nytt lån.

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2013-12-31</u>	<u>2012-12-31</u>
Förskottsbetalda årsavgifter och hyror	218 285	191 355
Upplupna räntekostnader	27 999	31 123
Upplupna driftskostnader	94 650	130 456
Upplupna underhållskostnader	3 633	17 792
Upplupna styrelse- och revisionsarvoden	13 000	17 000
Summa	<u>357 567</u>	<u>387 726</u>

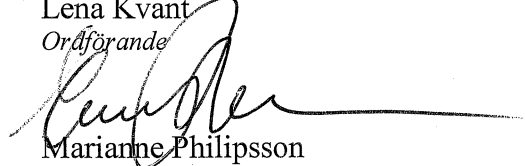
Not 13 Ställda säkerheter

	<u>2013-12-31</u>	<u>2012-12-31</u>
Fastighetsinteckningar som säkerheter för skulder till kreditinstitut.	31 925 000	31 925 000
	<u>31 925 000</u>	<u>31 925 000</u>

Malmö 2014-03-25



Lena Kvant
Ordförande



Marianne Philipsson



Peter Tillberg



Petra Hensfeldt-Dahl



Victoria Ahlborn



Jenny Hartwich

Vår revisionsberättelse har lämnats 2014-04-03



KPMG AB
Jonas Nihlberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Katrinetorp, org.nr 769610-9920

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Katrinetorp för år 2013.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Katrinetorps finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Katrinetorp för år 2013.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt Bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med Bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen.

Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den 3 april 2014

KPMG AB

Jonas Nihlberg
Auktoriserad revisor

