

Brf Katrinetorp

Org nr 769610-9920

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2017

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	9
- noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Styrelsen sammansättning

Ordförande	Simon Larsson, avgick dec 2017 pga flytt
Kassör	Kristin Westerlund
Sekreterare	Glenn Sjöbeck
Ledamot	Erik Radow
Ledamot	Sven Nilsson
Ledamot	Ulla Rönbeck
Ledamot	Anneli Håkansson
Suppleant	Elina Pileboda
Suppleant	Amelia Larsson, avgick nov 2017 pga flytt

Valberedning

Johan Ny
Kajsa Lawaczek Körner (avgick efter stämman)
Per Helsing (avgick pga flytt)

Revisor

KPMG AB

Sammanträde

Ordinarie föreningsstämma hölls den 29 maj 2017.
Styrelsen har under året haft kontinuerlig kontakt i olika föreningsangelägenheter, samt avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Fastigheter och lägenhetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Katrinetorp 1 och Katrinetorp 2 i Malmö kommun med därpå uppförda byggnader med 66 st lägenheter och 1 st lokal. Föreningen är en äkta bostadsrättsförening. Fastigheterna är uppförda 1940 respektive 1941. Av de 66 lägenheterna är 6 stycken hyreslägenheter. Fastigheternas adresser är Fågelbacksgatan 34A-34C, Bernstorpsgratan 1 och 3A-3B samt Beridaregatan 18 och 20A-20C i Malmö.

Total bostadsarea uppgår till 3870 kvm och lokal- samt lagerarea uppgår till 53 respektive 48 kvm.

Fastigheterna är fullförsäkrade genom Länsförsäkringar Skåne.

Upp- och överlåtelse

Av föreningens 60 stycken bostadsrätter har under året har 20 stycken överlåtits.

Förvaltning

Fastighets AB Frontnine har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

Den tekniska förvaltningen har under året skötts av Lars Hansson i Skåne AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamhet under 2017

Den 29 maj genomfördes årsstämman för BRF Katrinetorp med 20 hushåll representerade av totalt 60 bostadsrättslägenheter.

Följande personer valdes in i styrelsen på ett år:

- Ulla Rönbeck, ledamot
- Simon Larsson, ledamot
- Kristin Westerlund, ledamot

Följande personer valdes in i styrelsen på två år:

- Sven Nilsson, ledamot
- Glenn Sjöbäck, ledamot
- Anneli Håkansson, ledamot
- Elina Pileboda, suppleant
- Amelia Larsson, suppleant

Under året genomfördes ommålning av samtliga trapphus.

Styrelsen har under året arbetat med att förenkla vissa uppdrag, såsom kontakt med mäklare och tillgänglighet, med information till medlemmarna i föreningen genom att lägga fokus på hemsidan och hålla den uppdaterad. Styrelsen har gått vidare med att flytta hemsidan till en annan plattform där den får en ny form och nytt utseende.

Under vintern har en enkät rörande våra lägenheters fönsterstatus skickats ut till alla bostadsrättsinnehavare och vi har fått god respons på det. Nu kommer styrelsen att gå vidare i denna fråga tillsammans med en konsult för att bedöma vad som behöver åtgärdas.

Beslut har fattats att byta bredbandsleverantör då det numera går att få betydligt bättre avtal tack vare en större konkurrens. Detta kommer att ske under våren -18.

Inventeringen av källar- och vindsförråd som gjordes under 2016 kommer nuvarande styrelse att arbeta vidare med för att rätt förråd tillhör rätt lägenhet.

Styrelsen har haft regelbunden kontakt med Frontnine för att gå genom siffrorna för föreningen. Under året har det inte varit behov av några större investeringar (förutom målningen av trapphus) eller byten av apparatur. Detta har gjort att föreningens siffror ser bra och ut och att det inte beslutats om någon avgiftshöjning.

Den stora efterfrågan på lägenheter och i synnerhet små sådana bidrar till att föreningen har stor omsättning på medlemmar. År 2017 bytte 20 lägenheter ägare, vilket innebär att vi fick 33 procent nya medlemmar under året. Det viktigaste skälet till detta förhållande är att vi har många små lägenheter och att det är

attraktivt att bo här. För väldigt många handlar det om den första lägenheten, och man bor här kort tid och flyttar när man avslutat sina studier, bytt arbete eller fått ändrade familjeförhållanden. Också styrelsen och dess arbete påverkas av den snabba omsättningen av medlemmar; det kommer att ske ett snabbare utbyte även av styrelsemedlemmar. Vi måste vidare se till att de nya medlemmarna får tillgång till allt de behöver veta om sitt boende via hemsidan och våra nyhetsbrev. Om denna utveckling fortsätter kanske vi också får räkna med att lita mindre till självförvaltning och i stället köpa fler tjänster.

Flerårsöversikt

		<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Nettoomsättning	tkr	3 161	3 153	3 140	3 101
Resultat efter finansiella poster	tkr	50	98	201	92
Soliditet	%	59,6	59,6	59,4	59,1

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Egna- bostadsrätter	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	42 589 150	5 999 077	-3 720 173	1 304 913	-2 145 406	98 145	44 125 706
Resultatdisposition enligt föreningsstämman:							
Avsättning till underhållsfond				186 084	-186 084	-	-
Balanseras i ny räkning					98 145	-98 145	-
Årets resultat						49 586	49 586
Belopp vid årets utgång	<u>42 589 150</u>	<u>5 999 077</u>	<u>-3 720 173</u>	<u>1 490 997</u>	<u>-2 233 345</u>	<u>49 586</u>	<u>44 175 292</u>

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att nedanstående medel behandlas enligt följande:

Balanserat resultat	-2 233 345
Årets resultat	49 586
Totalt	<u>-2 183 759</u>

Styrelsen föreslår följande disposition

Avsättning till underhållsfond	186 084
i ny räkning balanseras	-2 369 843
Totalt	<u>-2 183 759</u>



Resultaträkning	Not	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 190 863	3 152 549
Summa rörelseintäkter		3 190 863	3 152 549
Rörelsekostnader			
Rörelsekostnader	3	-1 658 097	-1 473 353
Övriga externa kostnader	4	-447 148	-425 972
Personalkostnader	5	-87 751	-87 327
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	6	-555 303	-555 303
Summa rörelsekostnader		-2 748 299	-2 541 955
<i>Rörelseresultat</i>		<i>442 564</i>	<i>610 594</i>
Finansiella poster			
Ränteintäkter		3 076	4 253
Bankkostnader		-5 772	-5 700
Räntekostnader och liknande resultatposter		-390 282	-511 002
Summa finansiella poster		-392 978	-512 449
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		<i>49 586</i>	<i>98 145</i>
<i>Årets resultat</i>		<i>49 586</i>	<i>98 145</i>

Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	70 958 076	71 513 379
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>70 958 076</u>	<u>71 513 379</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>70 958 076</u>	<u>71 513 379</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		41 576	43 124
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 691	51 369
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>92 267</u>	<u>94 493</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		770 204	767 136
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<u>770 204</u>	<u>767 136</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		2 256 237	1 754 305
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>2 256 237</u>	<u>1 754 305</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>3 118 708</u>	<u>2 615 934</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>74 076 784</u>	<u>74 129 313</u>

Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		42 589 150	42 589 150
Upplåtelseavgifter		5 999 077	5 999 077
Egna bostadsrätter		-3 720 173	-3 720 173
Underhållsfond		1 490 997	1 304 913
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>46 359 051</u>	<u>46 172 967</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 233 345	-2 145 406
Årets resultat		49 586	98 145
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-2 183 759</u>	<u>-2 047 261</u>
Summa eget kapital		<u>44 175 292</u>	<u>44 125 706</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	29 271 431	29 371 431
Summa långfristiga skulder		<u>29 271 431</u>	<u>29 371 431</u>
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfristig skuld		126 000	126 000
Leverantörsskulder		61 825	94 896
Övriga skulder		44 028	40 813
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		398 208	370 467
Summa kortfristiga skulder		<u>630 061</u>	<u>632 176</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>74 076 784</u>	<u>74 129 313</u>

SW

Kassaflödesanalys	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	49 586	98 145
<i>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar	555 303	555 303
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	604 889	653 448
<i>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/minskning(+) av rörelsefordringar	2 226	-41 348
Ökning(+)/minskning(-) av rörelseskulder	-2 115	52 498
Kassaflöde från den löpande verksamheten efter förändringar av rörelsekapitalet	605 000	664 598
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-100 000	-144 898
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-100 000	-144 898
Årets kassaflöde	505 000	519 700
Likvida medel vid årets början	2 521 441	2 001 741
Likvida medel vid årets slut	3 026 441	2 521 441



Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Avskrivningar

Byggnader 98 år

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Marken avskrivs ej.



Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
Årsavgifter, bostäder	2 723 616	2 723 617
Hysesintäkter, bostäder	424 871	418 842
Hysesintäkter, lokaler	12 252	10 090
Övriga intäkter	30 124	-
Totalt	3 190 863	3 152 549

Not 3 Övriga rörelsekostnader

	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
Uppvärmning	618 473	606 566
El	61 643	58 020
Vatten och avlopp	145 117	132 117
Renhållning	100 702	113 151
Kabel-TV	41 786	41 328
Fastighetsskatt	89 070	85 968
Serviceavtal	17 605	17 367
Rep. inre allmänt	423 537	194 037
Rep. yttre allmänt	15 325	-
Rep. bostäder	38 163	21 296
Snöröjning/halkbekämpning	7 613	11 962
Utemiljö	8 018	8 421
Ventilationskontroll (OVK)	-	45 454
Övriga rörelsekostnader	91 046	137 667
Totalt	1 658 098	1 473 354

Not 4 Övriga externa kostnader

	2017-01-01 <u>-2017-12-31</u>	2016-01-01 <u>-2016-12-31</u>
Ekonomisk förvaltning	93 496	92 699
Teknisk förvaltning	165 872	165 872
Fastighetsförsäkring	26 062	22 629
Revisionsarvode	11 500	13 500
Konsultarvode	9 947	-
Bredband	101 852	104 060
Övrigt	38 419	27 212
Totalt	<u>447 148</u>	<u>425 972</u>

Not 5 Personalkostnader

	2017-01-01 <u>-2017-12-31</u>	2016-01-01 <u>-2016-12-31</u>
Sociala avgifter	20 551	20 878
Styrelsearvode	67 200	66 449
Totalt	<u>87 751</u>	<u>87 327</u>



Upplysningar till balansräkningen

Not 6 Byggnader och mark

	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden, byggnad	53 058 913	53 058 913
Ingående anskaffningsvärden, mark	23 202 000	23 202 000
Utgående anskaffningsvärden	76 260 913	76 260 913
Ingående avskrivningar	-4 747 534	-4 192 231
- Årets avskrivningar	-555 303	-555 303
Utgående avskrivningar	-5 302 837	-4 747 534
Redovisat värde	70 958 076	71 513 379
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	32 228 000	32 228 000
Taxeringsvärde mark	29 800 000	29 800 000
Total	62 028 000	62 028 000



Not 7 Långfristiga skulder

Långgivare	Ränta %	Räntan är bunden t.o.m.	Lånebelopp 2017-12-31	Lånebelopp 2016-12-31
Nordea	1,78 %	2020-06-17	7 825 000	7 925 000
Nordea	0,85 %	2019-05-22	5 195 000	5 195 000
Nordea	0,70 %	2018-06-15	7 500 000	7 500 000
Nordea	2,45 %	2018-05-16	4 000 000	4 000 000
SBAB	1,25 %	2020-11-18	4 877 431	4 877 431
Totalt			29 397 431	29 497 431
Avgår kortfristig del			-126 000	-126 000
			29 271 431	29 371 431



Not 8 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

	2017-01-01 <u>-2017-12-31</u>	2016-01-01 <u>-2016-12-31</u>
Fastighetsinteckning	31 925 000	31 925 000
	<u>31 925 000</u>	<u>31 925 000</u>

Malmö 2018-



Simon Larsson



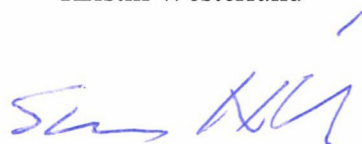
Kristin Westerlund



Glenn Sjöbeck



Erik Radow



Sven Nilsson

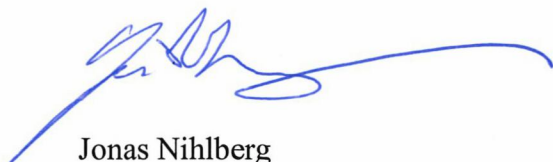


Ulla Rönbeck



Annelie Håkansson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2018- 05-04
KPMG AB



Jonas Nihlberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Katrinetorp, org. nr 769610-9920

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Katrinetorp för år 2017.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Katrinetorp för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den

4 maj 2018

KPMG AB



Jonas Nihlberg

Auktoriserad revisor



ANALYSMODELLEN INFÖR REVISIONSBERÄTTELSENS AVGIVANDE

Brf Katrinetorp 2017
Eventuella väsentliga oberoende och etikfrågeställningar/problem och deras hantering
ANALYSMODELLEN – Ansvarig revisors prövning enligt analysmodellen innan avgivande av revisionsberättelse
Samtliga uppdrag som genomförts för klienten har beaktas vid nedanstående bedömning ☒ Underlag som visar genomförda uppdrag biläggs (t ex från Kundsök) obs, inte bara egna uppdrag Ref
Ansvarig revisors bedömning mot bakgrund av samtliga uppdrag under revisionsuppdragets genomförande Nya omständigheter som föranleder ny prövning har inte framkommit ☒ Nya omständigheter har framkommit varvid ny prövning genomförts (ny Analysmodell ifylls) ☐ Ref
Slutsats Inget hinder rörande oberoendet har framkommit inför avgivande av revisionsberättelse ☒ Hot mot oberoendet har identifierats, kontakta stab Legal Support ☐ Ref
Ansvarig revisor Underskrift  Jonas Nihlberg 2018-04- 2018-05-04 Anställningsnummer